

COMMITTENTE
ASST Spedali Civili Di Brescia

Ristrutturazione PO "Spedali Civili" di Brescia

Ruolo di ARIA Spa:	<i>Centrale di committenza</i>
Responsabile Unico del Procedimento	ing. Monica Sivo
Direttore dei Lavori	Ing. Enrico Fermi
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	Ing. Paolo Bellincioni
Commissione di Collaudo	Da nominare
Appaltatore	Raggruppamento Consorzio Innova (mandataria) e Gianni Benvenuto S.p.A (mandante)

1. Oggetto dell'intervento

Gli interventi previsti per la Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Spedali Civili" di Brescia sono:

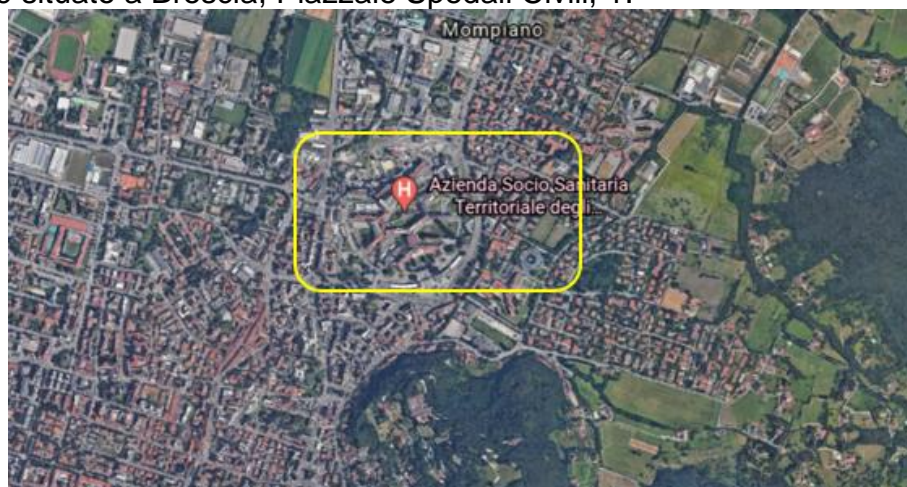
1. Nuovo Poliambulatorio
Realizzazione di un centro di attività ambulatoriali a medio/bassa complessità clinico diagnostica con aree distinte e separate per i servizi pediatrici e per adulti. Realizzazione nuovo auditorium da 300 posti.
2. Padiglione B (ala Nord e Sud)
Ristrutturazione completa finalizzata all'adeguamento del complesso edilizio, con degenze con i relativi ambulatori e aree amministrative, ai requisiti minimi strutturali, impiantistico ed organizzativi.
3. Centro Alte Energie - C.A.E.
Ristrutturazione parziale per migliorare l'area di accoglienza dei pazienti

2. Il progetto in numeri

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
Superficie complessiva dell'intervento	Mq	17.602
Posti letto	n.	167
Ambulatorio	n.	142
Importo lav + prog. (IVA esclusa)	€	23.649.087,82
Durata dei lavori	gg	997
Categoria delle lavorazioni	E.10, S.03, IA.01, IA.02 e IA.03	

3. Localizzazione

L'intervento è situato a Brescia, Piazzale Spedali Civili, 1.



4. Avanzamento Commessa al 30 settembre 2022

A seguito della firma del contratto, nel luglio 2021, è iniziato l'iter del Progetto Esecutivo che è stato consegnato dall'appaltatore a fine dicembre a 2021.

il 07/02/2022, con l'invio del rapporto di controllo, è iniziato il contraddittorio con il Soggetto Verificatore.

Durante l'esecuzione della progettazione è subentrato il vincolo architettonico ope legis, motivo per cui sono stati necessari riscontri e pareri dalla Soprintendenza, nonché la necessità di apportare alcune varianti.

Sono inoltre intervenute alcune varianti migliorative isocosto oltre la necessità di apportare altre varianti per cause impreviste e imprevedibili e per intervenuta normativa.

Al fine di procedere con la commessa è stato deciso di concludere prima la progettazione del poliambulatorio, il cui Permesso di Costruire è stato presentato nel maggio del 2022, e il cui progetto riemesso è stato consegnato a metà ottobre del 2022.

Attualmente è in fase di verifica l'ultimo aggiornamento progettuale presentato e sta per essere ordinata la ri-emissione del Progetto esecutivo delle restanti opere.

5. Timeline

17.04.2016: pubblicazione bando di gara

21.12.2016: aggiudicazione procedura di gara

30.11.2020: ri-emissione finale del Progetto Definitivo offerto

16.03.2021: Validazione Progetto Definitivo da parte del RUP

06.04.2021: Approvazione Progetto Definitivo da parte della SA

08.07.2021: firma contratto

28.12.2021: consegna Progetto Esecutivo

18.10.2022: consegna Progetto Esecutivo Poliambulatorio ri-emesso

6. Foto

